

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 24/13) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 12. sjednici održanoj dana 04.09.2014. godine donijelo je

ODLUKU

o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR IVANIĆ (u nastavku teksta: Plan) koje su izradili Kreativne konstrukcije j.d.o.o. i Arhitektonski atelier deset; d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR IVANIĆ" koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela sa slijedećim sadržajem:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži

- kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	
2.3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.4.	PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000
2.5.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	1 : 25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - TLO GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 25000
4.01.	BEŠLINEC	1 : 5000
4.02.	ČEMERNICA LONJSKA	1 : 5000
4.03.	DONJA OBREŠKA	1 : 5000
4.04.	GORNJA OBREŠKA	1 : 5000
4.05.	KLOŠTAR IVANIĆ	1 : 5000
4.06.	KRIŠCI	1 : 5000
4.06.	LIPOVEC LONJSKI	1 : 5000
4.06.	PREDAVEC	1 : 5000
4.09.	SOBOČANI	1 : 5000
4.10.	STARA MARČA	1 : 5000
4.11.	ŠČAPOVEC	1 : 5000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Obrazloženje plana
4. Izvješće o javnoj raspravi
5. Evidencija izrade i donošenja plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Kloštar Ivanić i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 13. iza riječi "sastoje se od izgrađenog dijela" dodaju se riječi "te neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog".

Članak 4.

U članku 14. brišu se stavci 5. (Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T), 6. (Poslovna namjena s oznakom K2 (pretežno trgovačka) i 7. (Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS).

Članak 5.

Članak 21. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Izvan naselja planirana su građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja. Izvan naselja planirane su površine:

- gospodarske namjene: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko - turističke
- površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is
- posebnu namjenu - vojni kompleks "Vrbovec" sa oznakom N

Uvjeti gradnje na površinama gospodarske namjene: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko - turističke utvrđeni su u poglavlju 3. ovih odredbi.

Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena: složeni uređaji i zgrade u funkciji infrastrukturnih sustava: elektroenergetskog sustava, sustava telekomunikacija, sustava plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda, koji se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar drugih građevinskih područja. Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske - proizvodne i gospodarske - poslovne namjene.

Površine posebne namjene s oznakom N - namijenjene su izgradnji vojnih i obrambenih građevina i površina.

U obuhvatu Plana nalazi se lokacija vojnog kompleksa " Vrbovec".

Za predmetni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone prema sljedećem:

ZONA POSEBNE NAMJENE – ZONA ZABRANJENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve gradnje.

Granica zahvata zone: 100m od granice vojne površine.

Groblja

Groblja se u pravilu grade na građevinskom području naselja. Na području Općine Kloštar Ivanić postoje četiri groblja: u Kloštar Ivaniću, Staroj Marči, Sobočanima i Bešlincu. Površine za proširenje groblja osigurane su na površinama uz postojeća groblja.“

Članak 6.

U članku 24. mijenja se stavak 4. i glasi:

„Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10

51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Članak 7.

U članku 31. dodaje se stavak 4. i glasi:

„Na području Općine moguće je formirati eksploatacijsko polje gline. Eksploatacijsko polje se može planirati nakon provedenih istražnih radova, koji se mogu provesti isključivo unutar površine koja je na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ ovog Plana označena kao „Potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina“.

Članak 8.

Članak 32. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je unutar građevinskog područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake te na površinama gospodarske namjene označenim oznakama I, K i T.

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene; za obrte, usluge, servise, komunalne servise, trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Ukupna površina gospodarskih građevina na jednoj parceli u ovom području može biti najviše 500 m².

Građevne parcele u građevinskim područjima naselja namijenjenim gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete (prema Članku 45 PPŽ):

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, a najmanja 10 %
- na parcelama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m.
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na parceli.

Gospodarska namjena – proizvodna s oznakom I

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju
- poslovne zgrade
- trgovine
- ugostiteljski objekti
- reciklažna dvorišta
- skladišta i servisi
- građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage do 1MW

Gospodarska namjena - poslovna s oznakom K

Na ovim površinama mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:

- poslovne zgrade
- trgovine
- ugostiteljski objekti
- reciklažna dvorišta
- skladišta i servisi
- sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 100 kW postavljeni na terenu i/ili na zgradama.

Na površinama gospodarske namjene - proizvodne sa oznakom I i gospodarske namjene - poslovne sa oznakom K utvrđuju se sljedeću lokacijski uvjeti:

površina parcele	min. 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max. 0.8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	12 m/16m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno Potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili h
najmanji ozelenjeni dio parcele	25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	15 pm/1000m ² BRP proizvodne namjene 5 pm/1000m ² BRP za skladišta

Gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena s oznakama T1 i T

Na površini sa oznakom T1 može se graditi hotel smještajnog kapaciteta do najviše 100 ležajeva, od čega najviše 30% smještajnog kapaciteta može biti u objektima tipa "vila" a najmanje 70% smještajnog kapaciteta mora biti u objektu hotela.

Za gradnju na površini oznake T1 utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,3
- najveći koeficijent iskorištenosti može biti 0,8
- visina građevina tipa "vila" može biti najviše P+Ptk
- visina građevine hotela može biti najviše Po+P+1+Ptk
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu
- parkirališna mjesta se moraju urediti na čestici građevine sukladno posebnim propisima za vrstu i kategoriju planiranog turističkog objekta
- na čestici se mogu graditi otvoreni rekreativni bazeni, umjetna jezera i ribnjaci
- na čestici se mogu graditi otvoreni rekreacijski sadržaji, sportska igrališta i drugi prateći sadržaji u funkciji osnovnog turističkog sadržaja

Na površinama sa oznakom T mogu se graditi ugostiteljsko turistički sadržaji smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležajeva, turistički sadržaji bez smještajnih kapaciteta, te zgrade za potrebe stanovanja vlasnika.

Za gradnju na površinama oznake T utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,3
- najveći koeficijent iskorištenosti može biti 0,8
- visina građevina može biti najviše Po+P+1+Ptk

- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu
- parkirališna mjesta se moraju urediti na čestici građevine sukladno posebnim propisima za vrstu i kategoriju planiranog turističkog objekta
- na čestici se mogu graditi otvoreni rekreativni bazeni, umjetna jezera i ribnjaci
- na čestici se mogu graditi otvoreni rekreacijski sadržaji, sportska igrališta i drugi prateći sadržaji u funkciji osnovnog turističkog sadržaja

Na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene sa oznakama T1 i T uz građevine se omogućuje gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 100 kW, postavljenih na terenu i/ili na zgradama.“

Članak 9.

U članku 48. dodaje se stavak 7. i glasi:

„Planom su predviđena dva reciklažna dvorišta u naselju Kloštar Ivanić. U reciklažnim dvorištima prikupljat će se sve sastavnice komunalnog otpada s područja Općine. Reciklažna dvorišta moraju biti opremljena osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem spremnika za prikupljanje svih sastavnica otpada. U ostalim naseljima Općine mogu se uređivati manja reciklažna dvorišta (mobilne jedinice). „

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 350-02/14-01-08

URBROJ: 238/14-01/01-14-15

Kloštar Ivanić, 04.09.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac